

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## **BÁO CÁO**

**Kết quả triển khai thực hiện các nội dung chất vấn và trả lời chất vấn trên lĩnh vực Đất đai và Xây dựng cơ bản tại kỳ họp thứ 09, HĐND huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Thăng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND huyện tại Thông báo số 37/TB-HĐND ngày 27/10/2023 kết luận phiên họp giải trình về “Tiến độ, kết quả thực hiện nội dung trả lời chất vấn tại các kỳ họp thứ 9, 12 của HĐND huyện khoá XII và các ý kiến, kiến nghị của cử tri” và chuẩn bị nội dung phục vụ kỳ họp thứ 15, HĐND khoá XII,

UBND huyện Thăng Bình báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chất vấn và trả lời chất vấn trên lĩnh vực Đất đai và Xây dựng cơ bản tại kỳ họp thứ 09, HĐND huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện Thăng Bình cụ thể như sau:

### **I. TRÊN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**

**1. Việc kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết đơn của công dân liên quan đến cấp Giấy chứng nhận QSD đất khu khai thác quỹ đất ao cá Bình Nguyên**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất; hiện trạng sử dụng đất của từng hộ gia đình, cá nhân và căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện ban hành Công văn số 2993/UBND-TNMT ngày 02/10/2023 về việc trả lời Đơn kiến nghị của các hộ dân trú tại thôn Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, theo đó:

- Đối với các trường hợp đã sử dụng đất ổn định để xây dựng nhà ở, không có tranh chấp (không ảnh hưởng hành lang giao thông theo quy định tại Thông báo số 14/TB-UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Thăng Bình); người sử dụng đất có nhu cầu đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất thì xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đối với những trường hợp chưa xây dựng nhà ở: giao UBND xã Bình Nguyên làm việc với các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được giao đất thì lập đơn xin giao đất gửi về UBND xã Bình Nguyên để tổng hợp, gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để xem xét giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Theo Báo cáo số 162/BC-UBND ngày 30/10/2023 của UBND xã Bình Nguyên, UBND xã Bình Nguyên đã tổ chức làm việc với 16 hộ dân; qua đó, các hộ dân không thống nhất việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định tại Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và thu tiền sử dụng đất, đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở và không phải nộp tiền. Đến nay không có hộ dân nào đến liên hệ UBND xã Bình Nguyên để hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Hiện nay, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham mưu chỉ đạo UBND xã Bình Nguyên hướng dẫn, giải thích, yêu cầu các hộ dân chấp hành theo đúng quy định của pháp luật; nội dung đề nghị của các hộ dân đã được UBND huyện Thăng Bình trả lời tại Công văn số 2993/UBND-TNMT ngày 02/10/2023.

## **2. Dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai**

### ***a. Đối với dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai giai đoạn 2 tại các xã mới***

UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thành việc khảo sát, xây dựng khối lượng, dự toán chi tiết thực hiện dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại 11 xã, thị trấn còn lại trên địa bàn huyện Thăng Bình. Qua đó, xác định dự toán kinh phí thực hiện dự án tại các xã, thị trấn còn lại của huyện là 73.159.470.000 đồng.

Đối với các xã, thị trấn thực hiện trong năm 2023, đã hoàn thành việc khảo sát, xây dựng hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán thực hiện dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại xã Bình Nguyên, xã Bình Quý và thị trấn Hà Lam.

Ngày 15/02/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định Thiết kế kỹ thuật – dự toán tại Tờ trình số 139/TTr-TNMT để có cơ sở phê duyệt, triển khai tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu thực hiện trong năm 2023 đối với dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại xã Bình Nguyên, xã Bình Quý và thị trấn Hà Lam.

Trong thời gian qua, UBND huyện đã nhiều lần làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị sớm phê duyệt (lần gần nhất vào ngày 19/9/2023) và Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 536/TB-STNMT ngày 02/10/2023 về kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND huyện Thăng Bình ngày 19/9/2023; trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Sở (bộ phận kế toán) và Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam tập trung lực lượng thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán kinh phí dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại xã Bình Nguyên, Bình Quý và thị trấn Hà Lam và thông báo kết quả thẩm định cho UBND huyện Thăng Bình trước ngày 10/10/2023.

Qua các lần góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 09/10/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình lần 3 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường

sớm ban hành kết quả thẩm định để huyện Thăng Bình có cơ sở triển khai thực hiện dự án. Hiện nay, chưa có kết quả thẩm định Thiết kế kỹ thuật – dự toán nên không có cơ sở để triển khai thực hiện dự án.

***b. Đối với khối lượng hồ sơ còn lại của dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai giai đoạn 1 (30% còn lại)***

Thực hiện Thông báo số 410/TB-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh về kết luận tại buổi làm việc với huyện Thăng Bình nghe báo cáo tình hình thực hiện xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh huyện: “UBND huyện chỉ đạo kiểm tra lại số lượng hồ sơ thực tế bị hư hỏng không còn sử dụng được (có biên bản kiểm tra) và rà soát lại các công việc đã thực hiện, chưa thực hiện đối với các trường hợp này để lập phương án, dự toán cụ thể, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện”, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng biểu mẫu tổng hợp và chỉ đạo UBND 11 xã triển khai kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất tồn đọng (Công văn số 246/UBND-TNMT ngày 20/02/2023). Trên cơ sở đó, Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thăng Bình tổng hợp và lập phương án, dự toán kinh phí thực hiện giải quyết khối lượng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất còn lại chưa được thực hiện của dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại các xã, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

Qua kiểm tra, UBND các xã tổng hợp tất cả những trường hợp hồ sơ chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại địa phương (tổng cộng: 24.561 hồ sơ), không phân loại các trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất, các trường hợp chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất, do đó, chưa có cơ sở xây dựng phương án, dự toán kinh phí thực hiện giải quyết.

UBND huyện chỉ đạo, đôn đốc các địa phương rà soát, tổng hợp báo cáo (Công văn số 2224/UBND-TNMT ngày 05/7/2023) và gia hạn thời gian báo cáo (Công văn số 2872/UBND-TNMT ngày 18/9/2023); nhưng đến nay vẫn còn 02 địa phương chưa gửi báo cáo (các xã: Bình Dương, Bình Minh), đồng thời sau xem xét báo cáo của một số địa phương vẫn không đảm bảo theo yêu cầu (các xã: Bình Sa, Bình Hải, Bình Trung, Bình Đào, Bình Nam, Bình Triều) chưa đủ cơ sở để Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án, dự toán kinh phí thực hiện giải quyết.

Ngoài ra, tại Thông báo số 310/TB-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quang Bửu tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh: “Về nội dung công việc Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai ở các địa phương, UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác đo đạc, lập hồ sơ kê khai, đăng ký và xác lập

*ơ sở dữ liệu đất đai. Việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân chỉ thực hiện khi có nhu cầu, không nhất thiết phải đưa vào thực hiện trong dự án”.*

Vì vậy, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các xã chưa có báo cáo hoặc báo cáo không đảm bảo để hoàn chỉnh hồ sơ, nghiên cứu tham mưu UBND huyện báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy về chủ trương thực hiện giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất chưa được thực hiện tại 11 xã cũ. Thực hiện báo cáo trong tháng 12 năm 2023.

### **3. Về việc tách thửa tại Khu tái định cư Đông Tiễn (xã Bình Trị và xã Bình Định Bắc)**

Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Bình Trị - Bình Định – huyện Thăng Bình – tỉnh Quảng Nam đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 4189/QĐ-UB ngày 25/9/2003 với mục tiêu là đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu nhằm tạo điều kiện sớm ổn định cuộc sống cho Nhân dân vùng tái định cư hồ Đông Tiễn.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ dự án, Khu tái định cư Đông Tiễn được bố trí phân lô 211 lô đất tái định cư, diện tích mỗi lô 400m<sup>2</sup>. Chủ trương khi thực hiện dự án xây dựng Hồ chứa nước Đông Tiễn là người dân hiến đất và mỗi hộ dân thuộc trường hợp phải di dời chỗ ở khi thực hiện dự án Hồ chứa nước Đông Tiễn, xã Bình Trị được bố trí 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Đông Tiễn với diện tích 400m<sup>2</sup>, đã được giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất ; phần lớn đã xây dựng nhà ở để ổn định đời sống.

Hiện nay, đa số các hộ dân được bố trí tái định cư tại Khu tái định cư Đông Tiễn có đông nhân khẩu, nhiều thế hệ cùng chung sống trên một thửa đất; diện tích thửa đất lớn nhưng nhiều trường hợp cha mẹ không thể tặng cho đất cho con để xây dựng nhà ở hoặc cha mẹ đã chết nhưng con cái chưa thể phân chia tài sản thừa kế là quyền sử dụng đất vì không thể thực hiện việc tách thửa đất; một số trường hợp trên thửa đất đã xây dựng 02 ngôi nhà ở.

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 5, Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, quy định “*Các khu vực hiện đang là biệt thự được tiếp tục quản lý, các khu vực hiện đang là dự án xây dựng nhà ở theo quy hoạch; biệt thự thuộc dự án đã quy hoạch; đất ở thuộc các dự án đã được Nhà nước giao đất, cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất (lô đất) theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt (trừ trường hợp quy hoạch này được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh, thì việc tách thửa phải đảm bảo đúng theo quy hoạch đã điều chỉnh theo Quyết định này)*” thì các hộ dân đang sử dụng đất ở tại Khu tái định cư Đông Tiễn không được tách thửa. Như vậy, để có cơ sở tách thửa thì phải thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đông Tiễn.

Để giải quyết nguyện vọng của Nhân dân, UBND huyện báo cáo BTV Huyện uỷ xem xét, cho ý kiến về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình Khu tái định cư Đông Tiễn tại xã Bình Trị và xã Bình Định Bắc để các hộ dân được thực hiện việc tách thửa theo quy định tại Báo cáo số 328/BC-UBND ngày 07/7/2023.

Tại Thông báo số 445-TB/HU ngày 28/8/2023 của Huyện uỷ Thăng Bình về kết luận của đồng chí Phan Công Vũ - TUV, Bí thư Huyện uỷ, Chủ tịch HĐND huyện tại buổi trực báo Bí thư Đảng uỷ các xã, thị trấn tháng 8/2023, Thường trực Huyện uỷ đã chỉ đạo UBND xã Bình Trị tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân có liên quan về việc điều chỉnh quy hoạch để thực hiện việc tách thửa.

UBND huyện đã ban hành Công văn số 2787/UBND -TNMT ngày 07/9/2023 chỉ đạo UBND xã Bình Trị rà soát hiện trạng sử dụng đất và lấy ý kiến Nhân dân về việc đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đông Tiễn. Hiện nay, UBND xã Bình Trị đã tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và báo cáo kết quả thống nhất của Nhân dân khu vực, tuy nhiên UBND xã Bình Trị chưa báo cáo về kết quả kiểm tra, rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất tại Khu tái định cư Đông Tiễn (Phòng Tài nguyên và Môi trường đã đôn đốc tại Công văn số 621/TNMT-ĐĐ ngày 20/11/2023).

Đồng thời, qua kiểm tra, rà soát hồ sơ công trình Khu tái định cư Đông Tiễn tại xã Bình Trị, xã Bình Định Bắc và kiểm tra tại thực địa: hiện trạng phân lô sử dụng đất tại Khu tái định cư Đông Tiễn không phù hợp với quy hoạch phân lô chi tiết tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 14/6/2006 của UBND huyện Thăng Bình. Hiện nay, Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp Phòng Tài nguyên – Môi trường kiểm tra, xác nhận về việc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu tái định cư Đông Tiễn được phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 14/6/2006 của UBND huyện Thăng Bình đã được cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung hay chưa để có cơ sở tham mưu UBND huyện xem xét về chủ trương điều chỉnh quy hoạch.

Sau khi có báo cáo về kết quả kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất tại Khu tái định cư Đông Tiễn và thông tin về tình hình phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, UBND huyện sẽ báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện uỷ việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư Đông Tiễn theo đúng quy định của pháp luật (thực hiện Báo cáo trong tháng 01 năm 2024).

## **II. TRÊN LĨNH VỰC XÂY DỰNG CƠ BẢN**

Để triển khai thực hiện Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện, ngày 30/12/2022, UBND huyện có Công văn số 2563/UBND-TC về đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình thuộc kế hoạch đầu tư công trên địa bàn huyện; ngày 06/02/2023, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 19/TB-UBND về làm việc với các địa phương đơn vị về công tác quyết toán các dự án tồn đọng; ngày 21/02/2023, UBND huyện tiếp tục ban hành Công văn số 258/UBND-

TC về đẩy nhanh quyết toán các dự án hoàn thành trên địa bàn huyện, Công văn số 2812/UBND-VP ngày 11/9/2023 về việc thực hiện quyết toán các công trình thuộc chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng NTM còn tồn đọng năm 2020 về trước.

Đến ngày 15/11/2023, các địa phương, đơn vị đã quyết toán và trình phê duyệt quyết toán được **42/45 công trình** theo thẩm quyền, **còn lại 03 công trình**, trong đó:

- 01 công trình: Nhà máy xử lý nước thải tập trung CCN Hà Lam Chợ Được do Trung tâm Phát triển quỹ đất và CN-DV làm chủ đầu tư đến nay chưa thi công hoàn thành.

- 02 công trình do UBND xã Bình Lãnh làm chủ đầu tư (*Sân vận động xã, Trung tâm văn hóa xã, và kiên cố hóa giao thông năm 2021*):

+ Công trình Sân vận động xã, Trung tâm văn hóa xã do vướng GPMB nên phải điều chỉnh thiết kế và hiện nay đang tổ chức thi công;

+ Công trình kiên cố hóa giao thông năm 2021: Đến nay địa phương chưa lập xong các hồ sơ thủ tục để thực hiện công tác nghiệm thu, quyết toán theo quy định (*Theo Báo cáo số 208/BC-UBND ngày 09/10/2023 của UBND xã Bình Lãnh*). Trên cơ sở Báo cáo số 199/BC-UBND ngày 29/9/2023 của UBND xã Bình Lãnh và Tờ trình số 418/TTr-TCKH ngày 18/10/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện đã ban hành Công văn số 3211/UBND-TC ngày 03/11/2023 về chỉ đạo giải quyết vướng mắc liên quan đến các công trình, dự án tại xã Bình Lãnh. Hiện nay, chủ đầu tư đang triển khai các bước tiếp theo để tổ chức thực hiện công tác nghiệm thu, quyết toán theo đúng quy định.

Trong thời gian đến, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và CN-DV huyện, UBND xã Bình Lãnh đẩy nhanh tiến độ thi công và tổ chức thực hiện công tác nghiệm thu, quyết toán các công trình nêu trên theo đúng quy định và báo cáo UBND huyện tại cuộc họp thường kỳ UBND huyện hàng tháng để theo dõi, chỉ đạo.

Trên đây là kết quả triển khai Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện về chất vấn và trả lời chất vấn trên lĩnh vực Đất đai và Xây dựng cơ bản tại kỳ họp thứ 09, HĐND huyện Thăng Bình khoá XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026; UBND huyện Thăng Bình kính báo cáo HĐND huyện xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TVHU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể huyện;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

