

BÁO CÁO
Giải trình về các nội dung
tại phiên họp Thường trực HĐND huyện

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện.

Thực hiện Kế hoạch số 61/KH-HĐND huyện ngày 28/8/2023 của HĐND huyện về kế hoạch tổ chức phiên giải trình tại phiên họp Thường trực HĐND huyện. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo giải trình về các nội dung tại phiên họp Thường trực HĐND huyện, như sau:

I. Đối với nhóm vấn đề 1: Công tác quản lý nhà nước về trang trại trên địa bàn huyện theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 09, HĐND huyện khoá XII.

Trong tổng số 29 trang trại trên địa bàn huyện, trong đó có 04 trang trại đang hoạt động hiệu quả, 15 trang trại duy trì hoạt động, hiệu quả thấp (*tiêu chí đánh giá theo Thông tư 02/TT-BNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ NN&PTNT Quy định về tiêu chí kinh tế trang trại*), 01 trang trại không hoạt động; 02 trang trại không liên lạc với chủ trang trại; 01 trang trại bỏ hoang, 06 trang trại hết thời hạn cho thuê đất.

1.1. Đối với những trang trại hoạt động hiệu quả thấp, không hoạt động và không có nhu cầu tiếp tục sản xuất.

* Trang trại hoạt động hiệu quả thấp và không hoạt động, có 02 trang trại gồm: Trang trại chăn nuôi vịt và nuôi cá nước ngọt tại tổ 2 thôn An Thành 2, xã Bình An của ông Nguyễn Thanh Cao (*trang trại ông Nguyễn Thanh Cao*); trang trại chăn nuôi gà sử dụng đệm lót sinh học tại tổ 5 thôn Tịch Yên, xã Bình Nam của ông Lê Duy Đức (*trang trại ông Lê Duy Đức*).

(1). Trang trại ông Nguyễn Thanh Cao:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, ngày 14/3/2023 UBND huyện đã ban hành Công văn số 511/UBND-NN&PTNT yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện đúng nội dung dự án do chủ trang trại xây dựng và được UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt phải có phương án xử lý chấm dứt hoạt động trình phòng NN&PTNT trước ngày **30/3/2023**.

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2415/UBND-NN&PTNT ngày 01/7/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 511/UBND-NN&PTNT trước ngày **30/9/2023**.

- Qua làm việc với chủ trang trại: Trang trại cam kết tiếp tục thực hiện các nội dung theo đúng phương án được duyệt là tiếp tục đầu tư thực hiện chăn nuôi vịt và nuôi cá nước ngọt, nhưng vì trang trại thường xuyên bị ngập lụt vào mùa mưa mà hiện đang trong giai đoạn mùa mưa bão nên trang trại chưa thể thực hiện được và cam kết thực hiện khi hết mùa mưa bão.

- Đối với những nội dung không đúng phương án được duyệt (*xây dựng nhà ở trên đất trang trại*): Chủ trang trại chưa có phương án xử lý; chưa thực hiện điều chỉnh phương án trang trại phù hợp với Thông tư số 02/2020/TT-BNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ NN&PTNT quy định về tiêu chí kinh tế trang trại.

(2). Trang trại ông Lê Duy Đức:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 532/UBND-NN&PTNT ngày 16/3/2023, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện đúng nội dung dự án do chủ trang trại xây dựng và được UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt phải có phương án xử lý chấm dứt hoạt động trình phòng NN&PTNT trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2420/UBND-NN&PTNT ngày 01/8/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 532/UBND-NN&PTNT trước ngày **30/9/2023**.

- Qua làm việc với chủ trang trại: Hiện nay trang trại đã thực hiện chăn nuôi gà với số lượng khoảng 2.000 con (*được 30 ngày tuổi*); dự kiến sẽ tiếp tục vào đàn tiếp với số lượng 3.000 con.

- Đối với những nội dung không đúng phương án được duyệt: xây dựng nhà ở trên đất trang trại, trồng khoảng 30 cây mai, 100 cây dừa, hiện nay Chủ trang trại chưa có phương án xử lý; chưa thực hiện điều chỉnh phương án trang trại phù hợp với Thông tư số 02/2020/TT-BNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ NN&PTNT quy định về tiêu chí kinh tế *trang trại*.

* Trang trại hoạt động hiệu quả thấp và không có nhu cầu tiếp tục sản xuất, có 04 trang trại, gồm: Trang trại trồng cỏ nuôi bò, trồng cây ăn quả và trồng cây lâm nghiệp tại thôn 5 (nay là thôn An Lộc) xã Bình Định Nam của ông Nguyễn Bảy (*trang trại ông Nguyễn Bảy*); Trang trại chăn nuôi bò và nuôi cá tại tổ 9 thôn Tú Trà, xã Bình Chánh của ông Phùng Đạt (đã chết) và vợ bà Ngô Thị Lễ, hiện nay bà Ngô Thị Ngọc đang sản xuất (*trang trại bà Ngô Thị Lễ*). Trang trại trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi gia súc gia cầm tại tổ 12 thôn Thanh Ly 2 xã Bình Nguyên của ông Nguyễn Văn Tám, hiện nay ông Trần Mai Hùng đang sản xuất (*trang trại ông Nguyễn Văn Tám*); Trang trại nuôi trồng thủy sản tại tổ 2 thôn Vĩnh Xuân, xã Bình Trung của ông Ngô Văn Mai, hiện nay ông Phùng Văn Thường đang sản xuất (*trang trại ông Ngô Văn Mai*).

(1). Trang trại ông Nguyễn Bảy:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 481/UBND-NN&PTNT ngày 10/3/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại tiếp tục thực hiện đúng nội dung dự án do chủ trang trại xây dựng và được UBND huyện phê duyệt, thực hiện điều chỉnh, bổ sung các nội dung phát huy hiệu quả kinh tế trang trại, hoàn thành các thủ tục đề nghị điều chỉnh trình phòng NN&PTNT huyện trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. Hiện nay Chủ trang trại không có nhu cầu phát triển trang trại và đang lập các thủ tục chuyển nhượng tài sản và các hồ sơ pháp lý về đất đai, phương án trang trại cho chủ thể khác.

(2). Trang trại bà Ngô Thị Lễ:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 482/UBND-NN&PTNT ngày 10/3/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu đại diện trang trại nghiêm túc thực hiện đúng nội dung dự án trang trại được UBND huyện phê duyệt; Những nội dung không đúng dự án được duyệt phải có phương án xử lý chấm dứt hoạt động trình phòng NN&PTNT trước ngày 30/3/2023 và thực hiện các nội dung điều chỉnh, bổ sung để phát huy hiệu quả trang trại, hoàn thành các thủ tục đề nghị điều chỉnh trình phòng NN&PTNT huyện trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. Qua làm việc với người đại diện: Hiện nay bà Ngô Thị Lễ không có nhu cầu phát triển trang trại và đang lập các thủ tục chuyển nhượng tài sản và các hồ sơ pháp lý về đất đai, phương án trang trại cho chủ thể khác.

(3). Trang trại ông Nguyễn Văn Tám:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 523/UBND-NN&PTNT ngày 15/3/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó, yêu cầu đại diện trang trại nghiêm túc thực hiện đúng nội dung dự án trang trại được UBND huyện phê duyệt đảm bảo hiệu quả và thực hiện các nội dung điều chỉnh, bổ sung để phát huy hiệu quả trang trại, hoàn thành các thủ tục đề nghị điều chỉnh trình phòng NN&PTNT huyện trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2401/UBND-NN&PTNT ngày 30/7/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu đại diện trang trại nghiêm túc thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 523/UBND-NN&PTNT trước ngày **30/9/2023**;

- Qua làm việc với người đại diện: Hiện nay ông Nguyễn Văn Tám không có nhu cầu phát triển trang trại và đang lập các thủ tục chuyển nhượng tài sản và các hồ sơ pháp lý về đất đai, phương án trang trại cho chủ thể khác.

(4). Trang trại ông Ngô Văn Mai:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 483/UBND-NN&PTNT ngày 10/3/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu đại diện trang trại tiếp tục thực hiện đúng nội dung dự án trang trại được UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt phải có phương án xử lý chấm dứt hoạt động trình phòng NN&PTNT trước ngày **30/3/2023**; thực hiện điều chỉnh, bổ sung để phát huy hiệu quả trang trại, hoàn thành các thủ tục đề nghị điều chỉnh trình phòng NN&PTNT huyện trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2416/UBND-NN&PTNT ngày 01/8/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 483/UBND-NN&PTNT trước ngày **30/9/2023**.

- Qua làm việc với người đại diện: Hiện nay ông Ngô Văn Mai không có nhu cầu phát triển trang trại và đang lập các thủ tục chuyển nhượng tài sản và các hồ sơ pháp lý về đất đai, phương án trang trại cho chủ thể khác.

1.2. Đối với những trang trại chưa thực hiện ký hợp đồng thuê đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính

Có 04 trang trại gồm: Trang trại trồng cây lâm nghiệp và chăn nuôi tại thôn Châu Xuân, xã Bình Định Nam của ông Nguyễn Quang Hồng (đã chết), hiện nay ông Nguyễn Quang Hải quản lý (*trang trại ông Nguyễn Quang Hải*); trang trại trồng trọt và chăn nuôi kết hợp tại tổ 10 thôn Cao Ngạn, xã Bình Lãnh của ông Lê Văn Tính (*trang trại ông Lê Văn Tính*); trang trại tổng hợp tại thôn Vinh Nam, xã Bình Trị của ông Đoàn Công Trình (đã chết) hiện nay do ông Đoàn Minh Phước (con) quản lý (*trang trại ông Đoàn Minh Phước*); trang trại trồng điều và chăn nuôi gia súc, gia cầm tại thôn Trường An, xã Bình Tú của ông Ngô Tấn Mận (*trang trại ông Ngô Tấn Mận*).

(1). Trang trại ông Nguyễn Quang Hải:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 472/UBND-NN&PTNT ngày 10/3/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu người đại diện trang trại khẩn trương liên hệ với phòng TN&MT để thực hiện thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày **30/3/2023**; trên cơ sở đó làm việc với Chi cục Thuế Thăng Bình để thực hiện các thủ tục nộp tiền thuê đất trước ngày **30/5/2023**; tiếp tục thực hiện đúng nội dung dự án trang trại được UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt phải có phương án xử lý chấm dứt hoạt động trình phòng NN&PTNT trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2392/UBND-NN&PTNT ngày 28/7/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu người đại diện trang trại nghiêm túc

thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 472/UBND-NN&PTNT trước ngày **30/9/2023**;

- Qua làm việc với người đại diện: Hiện nay trang trại đã thuê đơn vị tư vấn kiểm tra, đo đạc diện tích đất của trang trại, thuê đơn vị lập hồ sơ điều chỉnh phương án kinh tế trang trại nhưng chưa có kết quả, nên trang trại chưa ký hợp đồng thuê đất.

(2). Trang trại ông Lê Văn Tính:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 513/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện đúng nội dung dự án trang trại được UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt phải có phương án xử lý chấm dứt hoạt động trình phòng NN&PTNT trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện. UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2403/UBND-NN&PTNT ngày 30/7/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 513/UBND-NN&PTNT trước ngày **30/9/2023**;

- Qua làm việc với Chủ trang trại: trang trại đã thực hiện nhiều hình thức sản xuất như chăn nuôi dê, lợn nhưng đều bị chết do dịch bệnh, trồng cây ăn quả, cây tiêu nhưng thiếu nước tưới,... không hiệu quả nên chưa thể định hướng điều chỉnh phương án trang trại, và vẫn chưa ký hợp đồng thuê đất. Chủ trang trại có xây dựng nhà ở trên đất trang trại nhưng vẫn chưa có phương án xử lý cụ thể.

(3). Trang trại ông Đoàn Minh Phước:

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 512/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu đại diện trang trại khẩn trương liên hệ với phòng TN&MT để xác định cụ thể vị trí, ranh giới tại thực địa đối với diện tích được cấp tại Quyết định số 138/QĐ-UB ngày 01/10/2003 của UBND huyện Thăng Bình; thực hiện thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày **30/3/2023**; trên cơ sở đó làm việc với Chi cục Thuế Thăng Bình để thực hiện các thủ tục nộp tiền thuê đất trước ngày **30/5/2023**; tiếp tục thực hiện đúng nội dung dự án do chủ trang trại xây dựng và được UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt và đối với diện tích đất sử dụng tăng 39,58ha so với diện tích đất được cấp, yêu cầu đại diện trang trại phải có phương án xử lý đối với cây cối, ao hồ và tài sản khác trên đất để hoàn trả đất lại cho nhà nước trình phòng NN&PTNT trước ngày **30/3/2023**;

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện, UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2402/UBND-NN&PTNT ngày 30/7/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu người đại diện trang trại nghiêm túc thực hiện Công văn số 512/UBND-NN&PTNT ngày 14/3/2023 của UBND

huyện, thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 512/UBND-NN&PTNT trước ngày 30/9/2023.

Qua làm việc với đại diện trang trại: Đại diện trang trại đã phối hợp với các đơn vị và địa phương đo đạc xác định vị trí, diện tích 20ha đất cho thuê và diện tích lần chiếm của trang trại; về hoạt động sản xuất, trang trại trước đây trồng tiêu, trồng điều, chăn trại nuôi bò, nuôi cá, trồng keo lá tràm, tuy nhiên trồng tiêu, điều không hiệu quả nên trang trại trồng các loại cây ăn quả, cây hằng năm để tăng giá trị kinh tế; việc thực hiện các thủ tục ký hợp đồng thuê đất và điều chỉnh phương án kinh tế trang trại phù hợp với hoạt động sản xuất trang trại chưa thực hiện.

(4) Trang trại ông Ngô Tấn Mận

- Các cơ quan liên quan của huyện, địa phương đã làm việc và kiểm tra thực tế tại trang trại, UBND huyện đã ban hành Công văn số 522/UBND-NN&PTNT ngày 15/3/2023, chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện đúng nội dung dự án do chủ trang trại xây dựng và được UBND huyện phê duyệt; những nội dung không đúng dự án được duyệt phải có phương án xử lý chấm dứt hoạt động trình phòng NN&PTNT trước ngày **30/3/2023**.

- Tuy nhiên, đến hết thời gian yêu cầu và qua kiểm tra lần 2, trang trại không thực hiện, UBND huyện tiếp tục có Công văn số 2417/UBND-NN&PTNT ngày 01/8/2023 chỉ đạo thực hiện, theo đó yêu cầu chủ trang trại nghiêm túc thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND huyện tại Công văn số 522/UBND-NN&PTNT trước ngày 30/9/2023.

Qua làm việc với chủ trang trại: Trang trại đã dừng hoạt động do thường xuyên bị ngập úng nên không thể phát triển kinh tế trang trại; tuy nhiên hiện tại trong khuôn viên trang trại có khoảng 30 cây xoài, 100 cây vú sữa và có nhà ở khoảng 170m²; về việc thực hiện các yêu cầu ký hợp đồng thuê đất, trang trại đã liên với các cơ quan chuyên môn nhưng chưa có kết quả, về điều chỉnh phương án, hiện trang trại có nhu cầu đầu tư phát triển kinh tế trang trại nhưng chưa xác định thời điểm đầu tư nên chưa thực hiện; chưa có phương án xử lý nhà ở trong khuôn viên trang trại.

*** Những thuận lợi, khó khăn và hạn chế và giải pháp thực hiện trong thời gian đến.**

a. Những thuận lợi

Qua công tác kiểm tra, đôn đốc, đa số các chủ trang trại, đại diện chủ trang trại có tinh thần hợp tác, tăng dần nhận thức và trách nhiệm trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật về trang trại, về đất đai.

b. Những khó khăn, hạn chế

- Đa số những trang trại có hồ sơ được lập từ lâu, hiện nay lưu giữ không đồng bộ, thất lạc nên việc xác định các nội dung đúng và không đúng so với nội dung phương án được duyệt khó khăn đối với chủ trang trại và người đại diện; đồng thời việc điều chỉnh phương án theo chỉ đạo chậm.

- Chủ trang trại không hiểu việc phải thực hiện điều chỉnh, tự ý thực hiện điều chỉnh các nội dung không đúng với phương án được duyệt nhưng không thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại để thực hiện đúng quy định.

- Do tình hình dịch bệnh chăn nuôi, giá thức ăn, phân bón tăng cao, đại dịch Covid 19, khủng hoảng kinh tế chung, nên các chủ trang trại, người đang sản xuất không mạnh dạng đầu tư vào các hoạt động sản xuất của trang trại mà hoạt động cầm chừng, hiệu quả thấp, hiện nay nhiều trang trại vẫn chưa tái đàn, chưa tiếp tục đầu tư.

- Nguồn lực, nhân lực hạn chế, thị trường tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp khó khăn.

c. Giải pháp thực hiện

** Đối với những trang trại hoạt động hiệu quả thấp, không hoạt động và không có nhu cầu tiếp tục sản xuất.*

Gồm Trang trại ông Nguyễn Thanh Cao và Trang trại ông Lê Duy Đức có nhu cầu tiếp tục phát triển kinh tế trang trại đúng phương án, cam kết thực hiện điều chỉnh phương án đảm bảo giá trị sản xuất theo quy định; đồng thời có phương án xử lý nhà ở.

Giao Phòng Nông nghiệp &PTNT huyện tiếp tục thực hiện hỗ trợ chủ trang trại phát triển kinh tế; trường hợp chủ trang trại không thực hiện các yêu cầu chỉ đạo của UBND huyện, đề nghị Phòng Nông nghiệp &PTNT huyện tham mưu hủy Quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và các thủ tục liên quan đến thu hồi đất; Thời gian thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại, đến hết tháng 11 năm 2023. Thời gian phê duyệt điều chỉnh phương án kinh tế trang trại tháng 01 năm 2024.

** Đối với trang trại hoạt động hiệu quả thấp và không có nhu cầu tiếp tục sản xuất, gồm: trang trại ông Nguyễn Bảy, trang trại bà Ngô Thị Lễ, trang trại ông Nguyễn Văn Tám, trang trại ông Ngô Văn Mai*

Giao Phòng Nông nghiệp &PTNT huyện tiếp tục hỗ trợ chủ trang trại khẩn trương thực hiện các thủ tục chuyển sang chủ mới theo quy định, thực hiện điều chỉnh phương án phát triển kinh tế trang trại theo kế hoạch của chủ mới, đảm bảo giá trị sản xuất theo quy định, trường hợp chủ trang trại, đại diện trang trại không thực hiện các yêu cầu chỉ đạo của UBND huyện, đề nghị đề nghị Phòng Nông nghiệp &PTNT huyện tham mưu hủy Quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và các thủ tục liên quan đến thu hồi đất.

Thời gian thực hiện các thủ tục chuyển sang chủ mới, đến hết tháng 11 năm 2023. Thời gian thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại, đến hết tháng 12 năm 2023. Thời gian phê duyệt điều chỉnh phương án kinh tế trang trại, quý I năm 2024.

** Đối với những trang trại chưa thực hiện ký hợp đồng thuê đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, gồm trang trại ông Nguyễn Quang Hải, trang trại ông Lê Văn Tính, trang trại ông Đoàn Minh Phước, trang trại ông Ngô Tấn Mận.*

Giao Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn các chủ trang trại khẩn trương lập hồ sơ thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính, chi trả tiền truy thu tiền thuê đất đúng quy định; thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại đảm bảo các tiêu chí theo quy định.

Thời gian thực hiện các thủ tục thuê đất, đến hết tháng 11 năm 2023. Thời gian thực hiện điều chỉnh phương án kinh tế trang trại, đến hết tháng 12 năm 2023. Thời gian phê duyệt điều chỉnh phương án kinh tế trang trại, quý I năm 2024.

Đến hết thời gian quy định trên mà chủ trang trại vẫn không thực hiện thì giao Thanh tra tổ chức thanh tra để truy thu nợ thuế và thu hồi đất theo đúng quy định; đồng thời giao Phòng Nông nghiệp và PTNT cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến thuê đất và các hồ sơ khác cho Thanh tra để phục vụ việc thanh tra theo quy định

** Công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo thực hiện*

Đề nghị các ngành, địa phương theo chức năng nhiệm vụ tổ chức kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc các trang trại thực hiện đúng quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Tăng cường công tác kiểm tra giám sát, hướng dẫn đôn đốc các chủ trang trại tích cực hoàn thiện phương án, kịp thời điều chỉnh bổ sung cho phù hợp với tình hình sản xuất thực tế địa phương.

- UBND các xã tổ chức rà soát việc sử dụng đất của các chủ trang trại để kịp thời điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm, hướng dẫn các chủ trang trại lập hồ sơ đăng ký điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho phù hợp với phương án kinh tế trang trại.

- Yêu cầu chủ trang trại thực hiện báo cáo đúng quy định tại Thông tư 02/2020/TT-BNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ NN&PTNT Quy định về tiêu chí kinh tế trang trại.

- Tiếp tục triển khai tập huấn chuyển giao tiến bộ khoa học công nghệ, hướng dẫn, hỗ trợ các trang trại thực hiện các cơ chế chính sách phát triển sản xuất như Nghị quyết 35/NQ-HĐND tỉnh, Nghị quyết 17/NQ-HĐND tỉnh, nguồn vốn phát triển sản xuất theo chuỗi giá trị từ nguồn NTM, Nghị quyết 53/NQHĐND huyện, nguồn vốn khuyến khích nông nghiệp huyện... để tiếp tục phát triển hiệu quả.

- Đối với những trang trại có nhà ở trong khuôn viên trang trại để phục vụ làm việc, UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra và xác định cụ thể loại công trình (nhà ở hoặc công trình phục vụ việc phát triển kinh tế trang trại) và đề xuất UBND huyện giải pháp chỉ đạo xử lý.

- Công tác tạm dừng, thu hồi, hủy quyết định phê duyệt phương án, quyết định cho thuê đất:

- + Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp với các địa phương và đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra việc thực hiện phương án kinh

tế trang trại; tiếp tục làm việc với các chủ trang trại để chủ trang trại nắm, hiểu việc thực hiện đúng quy định, trường hợp chủ trang trại tiếp tục không thực hiện chỉ đạo của UBND huyện; tham mưu đề xuất UBND huyện tổ chức thanh tra các trang trại để có cơ sở tham mưu UBND huyện xử lý, thu hồi quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại đối với những trang trại không thực hiện đúng phương án, không hoạt động quá thời gian quy định....

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các địa phương và các đơn vị liên quan kiểm tra việc hiệu quả sử dụng đất đối với các trang trại, hướng dẫn trình tự thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất đúng quy định đối với trường hợp chủ trang trại có nhu cầu điều chỉnh, chỉnh lý cho phù hợp với tình hình sản xuất của phương án kinh tế trang trại; tham mưu UBND huyện xử lý, thu hồi quyết định giao đất, cho thuê đất đối với những trang trại sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất nhưng không có hồ sơ đề nghị chỉnh lý, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

+ Đề nghị Chi cục Thuế huyện Thăng Bình thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và báo cáo tình hình thu tiền thuê đất đối với các trang trại trên địa bàn huyện.

1.3. Tiến độ thực hiện công tác thanh tra đối với các trang trại bỏ hoang

Ngày 6/7/2023, UBND huyện đã có Công văn số 2236/UBND-VP về việc cung cấp các hồ sơ có liên quan phục vụ công tác thanh tra hoạt động các trang trại theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện.

Hiện nay có 01 trang trại trại chăn nuôi heo, tại thôn Thái Đông, xã Bình Nam của bà Huỳnh Thị Thu Thủy đã giao Thanh tra huyện triển khai thanh tra theo quy định.

a. Kết quả thực hiện

Thanh tra huyện đã mời bà Huỳnh Thị Thu Thủy (Chủ trang trại chăn nuôi heo, tại thôn Thái Đông, xã Bình Nam) đến làm việc. Tại buổi làm việc, Thanh tra huyện đã đề nghị Chủ trang trại cung cấp Báo cáo hoạt động và toàn bộ hồ sơ liên quan đến trang trại.

- Thanh tra huyện đã chuẩn bị các hồ sơ liên quan và đã dự thảo Quyết định thành lập Đoàn thanh tra đột xuất sử dụng đất đối với trang trại chăn nuôi heo của bà Huỳnh Thị Thu Thủy, tại thôn Thái Đông, xã Bình Nam. Tuy nhiên, hiện nay bà Huỳnh Thị Thu Thủy hiện không có mặt tại địa phương (đi nước ngoài).

- Sau khi nghiên cứu Hồ sơ cấp giấy GCNQSD đất ghi ngày 12/4/2005 của UBND huyện Thăng Bình cấp cho bà Huỳnh Thị Thu Thủy sinh năm 1969 địa chỉ thường trú tại 211 Trần Cao Vân, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, tại Thửa đất số 366 TĐĐ số 02 với diện tích 11.650m² cấp ngày 12/4/2005, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2054 làm trang trại chăn nuôi Heo là 50 năm đã nộp tiền sử dụng đất 01 lần; đồng thời qua thâm nhập sơ bộ hồ sơ có liên quan đến việc xử lý vi phạm về môi trường đối với Trang trại chăn nuôi Heo tại Thôn Thái Đông, xã Bình Nam, UBND huyện xét thấy:

Sau khi được UBND huyện giao đất và cấp Giấy CNQSD đất xây dựng Trang trại chăn nuôi Heo tại Thôn Thái Đông xã Bình Nam, Chủ trang trại (Bà Huỳnh Thị Thu Thủy) đã tiến hành đầu tư hạ tầng và đưa trang trại vào hoạt động chăn nuôi trong một thời gian. Trong quá trình chăn nuôi Heo đã gây ô nhiễm môi trường và người dân đã có đơn gửi các cấp chính quyền đề nghị xử lý. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra xử lý về vi phạm trong lĩnh vực môi trường (UBND huyện đã xử phạt vi phạm hành chính), yêu cầu chủ trang trại khắc phục về ô nhiễm môi trường. Việc khắc phục môi trường vẫn chưa được xử lý dứt điểm, các hộ dân sống xung quanh khu vực trang trại tiếp tục gửi đơn khiếu nại.

Trước thực trạng nêu trên, UBND tỉnh đã chỉ đạo và yêu cầu di dời Trang trại chăn nuôi Heo đến địa điểm mới tại địa bàn huyện Tiên Phước (Công văn số 2939/UBND-KTN ngày 14/8/2009 của UBND tỉnh). Thực hiện yêu cầu của UBND tỉnh, năm 2009 Trang trại chăn nuôi Heo đã được di dời ra khỏi địa bàn xã Bình Nam.

b. Về giải pháp thực hiện:

- Thứ nhất: Nếu thực hiện thanh tra thì kết luận thu hồi việc cấp GCNQSD đất trang trại này phải thực hiện công tác bồi thường theo quy định của nhà nước; nếu thực hiện bồi thường thì sử dụng ngân sách huyện, đồng thời phải quản lý hiện trạng đến khi nhà nước có chủ trương mới;

- Thứ hai: Hoặc cho chủ trang trại chuyển mục đích của trang trại theo hướng không gây ô nhiễm môi trường thì không đảm bảo do không phù hợp Quy hoạch của tỉnh hiện nay.

UBND huyện đề nghị HĐND huyện không thực hiện cuộc thanh tra đột xuất việc sử dụng đất đối với Trang trại chăn nuôi heo của bà Huỳnh Thị Thu Thủy tại Thôn Thái Đông xã Bình Nam. Giao UBND xã Bình Nam quản lý theo thẩm quyền đến khi có chủ trương mới.

II. Nhóm vấn đề 2: Tiến độ thực hiện công tác quyết toán 8 công trình còn lại trong tổng số 45 công trình chưa quyết toán theo Nghị quyết 50/NQ HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện (ngoại trừ 2 công trình: công trình Sân vận động xã Bình Lãnh và công trình Nhà máy xử lý nước thải tập trung CCN Hà Lam Chợ Được hiện đang tổ chức thi công); Kết quả thực hiện như sau:

Trong thời gian qua được sự chỉ đạo quyết liệt của Huyện Ủy, UBND huyện, giám sát của HĐND huyện; các phòng, ban và các cơ quan, đơn vị liên quan đã tích cực vào cuộc trong chỉ đạo, thực hiện công tác quyết toán, do đó công tác quyết toán dự án hoàn thành trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực, nhiều đơn vị chủ đầu tư, ở huyện, xã đã tích cực chủ động tháo gỡ vướng mắc, thực hiện quyết toán đúng thời gian quy định. Các công trình hoàn thành được quyết toán kịp thời đã góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư, làm cơ sở để xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản các dự án hoàn thành và tắt toán dự án theo quy định, đồng thời làm cơ sở để các cơ quan chức năng kiểm soát tăng cường quản lý thu thuế hoạt động xây dựng đối với các dự án, công trình trên địa bàn huyện; Tuy nhiên, công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản và quyết toán dự án hoàn thành

trên địa bàn huyện vẫn còn một số tồn tại: Nhiều đơn vị chủ đầu tư, đặc biệt là các đơn vị chủ đầu tư cấp xã, năng lực và ý thức trách nhiệm còn hạn chế, khi công trình hoàn thành chưa tổng hợp và lập báo cáo quyết toán kịp thời, chất lượng hồ sơ quyết toán một số công trình chưa cao, còn thiếu sót về trình tự thủ tục đầu tư, ký kết hợp đồng và thanh quyết toán. Đồng thời UBND một số xã và một số đơn vị chưa có biện pháp xử lý quyết liệt trong công tác hoàn thiện hồ sơ để nghiệm thu, quyết toán. Số lượng công trình hoàn thành nhưng chưa được nghiệm thu hoặc đã nghiệm thu nhưng chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng nên chưa đủ điều kiện để lập báo cáo quyết toán, do đó kết quả hoàn thành chưa đảm bảo theo đúng thời gian quy định tại Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện, Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND huyện.

Để triển khai thực hiện Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện, ngày 30/12/2020 UBND huyện có Công văn số 2563/UBND-TC ngày 30/12/2022 về đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình thuộc kế hoạch đầu tư công trên địa bàn huyện; ngày 06/02/2023 UBND huyện đã ban hành Thông báo số 19/TB-UBND về làm việc với các địa phương đơn vị về công tác quyết toán các dự án tồn đọng; ngày 21/02/2023 UBND huyện tiếp tục ban hành Công văn số 258/UBND-TC về đẩy nhanh quyết toán các dự án hoàn thành trên địa bàn huyện, Công văn số 2812/UBND-VP ngày 11/9/2023 về việc thực hiện quyết toán các công trình thuộc chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng NTM còn tồn đọng năm 2020 về trước.

Đến ngày 10/10/2023, các địa phương, đơn vị đã quyết toán được 42/45 công trình, **còn lại 03 công trình**, trong đó có **02 công trình** thi công chưa hoàn thành (*Nhà máy xử lý nước thải tập trung CCN Hà Lam Chợ Được và Sân vận động Bình Lành*) và **01 công trình** (*01 công trình xã Bình Lành chưa đủ điều kiện để Phòng Kinh tế và Hạ tầng chấp thuận kết quả nghiệm thu*), cụ thể:

UBND xã Bình Lành còn 02 công trình (*Sân vận động xã, Trung tâm văn hóa xã, và kiên cố hóa giao thông năm 2021*) tuy nhiên công trình Sân vận động xã do vướng GPMB nên phải điều chỉnh thiết kế và hiện nay đang tổ chức thi công; **còn lại 01 công trình kiên cố hóa giao thông năm 2021** đến nay địa phương chưa lập xong các hồ sơ thủ tục để thực hiện công tác nghiệm thu, quyết toán theo quy định (*Theo Báo cáo số 208/BC-UBND ngày 09/10/2023 của UBND xã Bình Lành*); mặt dù UBND huyện đã ban hành các văn bản đôn đốc và tổ chức nhiều buổi làm việc với địa phương. Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/10/2023.

III. Nhóm vấn đề 3: Tiến độ thực hiện nội dung mua sắm sách, trang thiết bị lớp 3, 7 năm 2022 và mua sắm sách, trang thiết bị lớp 4, 8 năm 2023; kinh phí mua sập ngủ, bàn ghế của năm 2022, 2023 Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND huyện về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 12, HĐND huyện Thăng Bình khoá XII

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao và đặc biệt là công tác mua sắm sách, trang thiết bị lớp 3, 7 năm 2022 và mua sắm sách, trang thiết bị lớp 4, 8 năm 2023 để kịp cho năm học 2023-2024 tại Công văn số 2405/UBND-VP ngày 30/7/2023 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND huyện về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp th 12, HĐND trên Giáo dục và đào tạo; Thông báo kết luận số 1602/TB-UBND ngày 9/8/2023 của UBND huyện tại cuộc họp giao ban ngày 07/8/2023, đến nay Phòng Giáo dục và đào tạo đã triển khai như sau:

- Đối với gói thầu mua sắm sách, thiết bị lớp 4, lớp 8 và kinh phí mua sạp ngủ, bàn ghế của năm 2023: Ngày 10/10/2023 Phòng GDĐT đã trình UBND huyện đề nghị thẩm định, phê duyệt danh mục, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Đối với gói thầu mua sắm sách, thiết bị lớp 3, lớp 7 và kinh phí mua sạp ngủ, bàn ghế của năm 2022 chuyển sang 2023: Ngày 11/10/2023 Phòng GDĐT đã trình UBND huyện đề nghị thẩm định, phê duyệt danh mục, dự toán và cấp kinh phí gói thầu: Mua sắm tài sản sơ quan, thiết bị lớp 3, lớp 7, mâm non năm học 2023-2024;

UBND huyện nhận trách nhiệm và tiếp tục chỉ đạo Phòng Giáo dục và đào tạo huyện phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn chỉnh tất cả các hồ sơ, thủ tục pháp lý và triển khai thực hiện mời thầu trước **ngày 30/10/2023**.

IV. Nhóm vấn đề 4: Việc giải quyết các công trình khai thác quỹ đất trễ tiến độ UBND huyện kính báo cáo tại kỳ họp thứ 12, HĐND huyện Khóa XII; kết quả thực hiện như sau:

4.1. Trong lĩnh vực đầu tư xây dựng hạ tầng khai thác quỹ đất

Trung tâm PTQĐCNDV đang được UBND giao trực tiếp làm Chủ đầu tư và đang triển khai thực hiện tổng số 14 dự án, với quy mô diện tích khoảng 25,92 ha, kết quả thực hiện như sau:

- Hoàn thành đúng tiến độ là 02 dự án (*gồm dự án KDC Kế Xuyên 2 Bình Trung và KDC ven biển Bình Dương*). Đang thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Bình Trung với 36 lô trong tháng 9/2023 và đang trình thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm, dự kiến tổ chức đấu giá QSD đất trong tháng 10/2023.

- Đang triển khai thi công 06 dự án đạt khối lượng Từ 60%-85% (*gồm dự án KDC trường nghề Bình Nguyên giai đoạn 1; KDC tổ 19 thôn 3 Bình Giang; KDC tổ 7 Bình Quang Bình Quế; KDC phía Đông chợ Hà Châu Bình Phú; KDC chỉnh trang đô thị tổ 4 Hà Lam; KDC Kế Xuyên 2 Bình Trung giai đoạn 3*).

- Đối với 03 dự án do đấu thầu cuối năm 2022, nên hiện nay thi công mới đạt khối lượng từ 20-55% (*gồm KDC tổ 6 Đồng Đức Bình Định Nam; KDC tổ 4 thôn Trà Đóa 1 Bình Đào và KDC trường dạy nghề Bình Nguyên giai đoạn 2*).

- Việc 03 dự án chưa triển khai thi công (gồm dự án KDC tổ 19&23 thôn Châu Lâm Bình Trị, lý do vướng mặt bằng; KDC tổ 7 Tú Ngọc A Bình Tú, lý do khiếu nại trong quá trình đấu thầu và KDC tổ 7 Bình Quang, chợ Đo Đo Bình Quế, lý do đang điều chỉnh giá vật liệu Quý I/2023).

4.2. Tiến độ thời gian thực hiện dự án:

Đến nay đã gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng là 10 dự án gồm: Dự án KDC trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1); KDC tổ 19 thôn 3 Bình Giang; KDC phía Đông chợ Hà Châu Bình Phú; KDC tổ 7 Bình Quang Bình Quế; dự án KDC trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 2); KDC Kế Xuyên 2 Bình Trung (giai đoạn 3); KDC Trà Đóa 1 Bình Đào; KDC tổ 19& 23 thôn Châu Lâm Bình Trị; KDC tổ 6 thôn Đồng Đức Bình Định Nam và KDC chỉnh trang đô thị tại tổ 4, thị trấn Hà Lam.

4.3. Những khó khăn vướng mắc, tồn tại hạn chế, nguyên nhân:

a) Khó khăn, vướng mắc:

Dự án hạ tầng KDC khai thác quỹ đất có đặc trưng riêng, không giống như các dự án đầu tư công thông thường khác. Đó là toàn bộ các dự án đều phải thực hiện từ khâu bồi thường –GPMB hoàn thiện mới tiến hành đầu tư. Quy trình thực hiện bồi thường thì rất nhiều bước, nhiều khâu, chiếm khoảng thời gian lớn trong quá trình thực hiện một dự án (Các dự án không bị vướng mắc thì từ khi phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất đến khi chi trả bồi thường mất khoảng 7 tháng). Đó là chưa kể đến dự án vướng mắc về xác lập chủ sở hữu do không có giấy tờ hợp pháp, hoặc dự án không được sự đồng thuận của gia đình cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án.

Đa số các địa phương đăng ký danh mục dự án xây dựng KDC, lại chọn các vị trí quỹ đất chưa xác lập đầy đủ pháp lý quyền sở hữu cho người đang canh tác, hoặc quỹ đất chia phân tán nhỏ lẻ, diện tích mỗi thửa quá nhỏ nên rất phức tạp trong quy trình thu hồi đất (như dự án KDC Trà Đóa 1 Bình Đào). Hoặc sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa, địa phương chưa thực hiện điều chỉnh giấy Chứng nhận QSD đất nên khi tiến hành thủ tục thu hồi đất gặp khó khăn (như dự án KDC tổ 6 Đồng Đức Bình Định Nam). Mặt khác, do có trường hợp xâm canh, xâm cư, quỹ đất là của địa phương này, nhưng người sử dụng là ở địa phương khác, nên vướng về thẩm quyền đề xuất thu hồi phải điều chỉnh nhiều lần, dẫn đến chậm tiến độ triển khai (như dự án KDC tổ 19&23 thôn Châu Lâm Bình Trị).

Dự án xây dựng hạ tầng KDC hiện nay, quy trình yêu cầu khắt khe về các thủ tục đấu nối giao thông, điện, phòng cháy chữa cháy...Đặc biệt, dự án có sử dụng đất lúa thì phải thực hiện nghiêm ngặt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cấp tỉnh và phải được Hội đồng thẩm định tỉnh thông qua. Một số dự án yêu cầu phải “Chạy mô hình” làm tăng thời gian chờ đợi khoảng 6 tháng và tăng kinh phí dự án.

Về quy hoạch: Khi xây dựng dự án KDC KTQĐ đều phải tuân thủ quy hoạch vùng và liên kết đầu nối quy hoạch khu vực xung quanh. Tuy nhiên, trên thực tế quy hoạch chung chưa thực hiện đồng bộ nên khi triển khai trong dự án thì gặp lúng túng trong việc đầu nối (như nguồn nước PCCC, nước thải môi trường...).

Trong công tác đấu thầu, do biến động giá ngoài thị trường chênh lệch lớn so với giá dự toán, nhất là giá đất nguyên vật liệu xây dựng. Nên khi phát hành thông báo mời thầu, thì có một số dự án không có nhà thầu tham gia, nên phải tổ chức đấu thầu lại, làm chậm tiến độ thực hiện dự án (như dự án KDC NTM tổ 7 Bình Quang Bình Quế). Hoặc có trường hợp nhiều nhà thầu tham gia nhưng hồ sơ năng lực không đáp ứng yêu cầu, dẫn đến phải hủy thầu và tổ chức đấu lại lần sau làm chậm tiến độ đề ra (như dự án KDC tổ 4 Trà Đóa 1 Bình Đào). Có trường hợp nhà thầu khiếu nại nhưng không có lý do chính đáng, song cũng phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan chức năng mới tiến hành tiếp theo.

Về nguồn vốn bố trí còn bất cập: Theo quy định việc bố trí vốn cân đối vốn tuân thủ theo quy định không quá 30% so với tổng mức đầu tư được duyệt. Tuy nhiên, đối với dự án KTQĐ có hợp phần bồi thường, trong khi yêu cầu chi phí bồi thường thì phải chi trả đủ 100% theo phương án phê duyệt. Do đó, dẫn đến thiếu hụt nguồn vốn, hoặc không đảm bảo tỷ lệ ứng vốn cho nhà thầu sau khi ký hợp đồng. Hoặc khi đã ứng vốn cho nhà thầu đúng quy định thì lại thiếu vốn chi trả bồi thường cho các trường hợp phê duyệt kế sau (Hiện nay các dự án vướng trong tình trạng này là KDC tổ 19& 23 thôn Châu lâm Bình Trị, KDC tổ 6 Đồng Đức Bình Định Nam và KDC Trà Đóa 1 Bình Đào).

- Mặt khác, do công tác BT-GPMB thường kéo dài không thể trong một năm là xong. Nhưng mỗi năm Nhà nước thay đổi về đơn giá bồi thường, cơ chế chính sách hỗ trợ bồi thường (từ 3 lần năm 2022 lên 4,5 lần trong năm 2023). Do đó, nguồn kinh phí dự kiến cho hợp phần bồi thường trong dự án ban đầu bị mất cân đối, dẫn đến thiếu hụt (như trường hợp KDCTổ 7 Tú Ngọc A Bình Tú và một số dự án khác).

- Nhìn chung, các dự án thuộc lĩnh vực đầu tư hạ tầng KTQĐ mà Trung tâm PTQĐ&CNDV đang trực tiếp làm chủ đầu tư hiện nay thì đang ở giai đoạn tổ chức thi công là chủ yếu. Tuy các dự án được ghi danh mục đầu tư từ kế hoạch 2021-2022, nhưng hầu hết mới được ký hợp đồng chủ yếu là trong năm 2022.

b) Tồn tại, hạn chế

- Hiện nay, còn 2 dự án chưa lựa chọn được nhà thầu như dự án KDC NTM tổ 7 thôn Bình Quang, Bình Quế và KDC tổ 7 Tú Ngọc A Bình Tú.

Lý do: Lần đầu chưa lựa chọn được nhà thầu và do không có nhà thầu tham gia. Chờ kết quả giải quyết kiến nghị của nhà thầu.

- Một số dự án chưa hoàn thiện công tác bồi thường, nên chưa đảm bảo bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công (như dự án KDC tổ 6 Đồng Đức Bình Định Nam, KDC tổ 19 & 23 thôn Châu Lâm Bình Trị).

- Các dự án kế hoạch 2023 chưa triển khai thi công do chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý để phân bổ vốn chi tiết.

c) Nguyên nhân chậm tiến độ:

- *Vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng:*

Các dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư khai thác quỹ đất hầu hết đều có ảnh hưởng đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Song, quy trình thực hiện bồi thường-GPMB chiếm phần lớn thời gian trong tổng thời gian thực hiện dự án. Đối với những dự án không bị vướng hồ sơ pháp lý trong quá trình thu hồi đất, thì có thể thực hiện nhanh hơn. Còn các dự án mà có liên quan đến các trường hợp xác nhận nguồn gốc đất, hoặc lập thủ tục thừa kế thì khó có thể thực hiện đúng tiến độ (bởi gia đình làm thừa kế có con cái ở xa nên khó tập trung theo yêu cầu).

(Cụ thể các dự án bị ảnh hưởng liên quan đến trường hợp này là dự án KDC tổ 6 Đồng Đức Bình Định Nam; KDC tổ 19 & 23 thôn Châu Lâm Bình Trị; KDC Trà Đóa 1 Bình Đào; KDC tổ 4 Hà Lam; KDC tổ 7 Bình Quang Bình Quế; KDC trường dạy nghề Bình Nguyên giai đoạn 2).

Các dự án có sự tranh chấp giữa các hộ dân hoặc chưa có sự đồng thuận của một số cá nhân, nhưng không thể loại trừ phần diện tích của họ ra khỏi vùng dự án. Bởi vị trí đó nằm trung tâm hoặc đầu mối dẫn vào dự án. Để giải quyết các trường hợp này thì phải điều chỉnh một phần dự án hoặc tốn thời gian tuyên truyền, giải thích.

(Cụ thể là dự án KDC phái Đông chợ Hà Châu Bình Phú và dự án chỉnh trang đô thị tổ 4 Hà Lam).

Vị trí dự án các địa phương đề xuất đưa vào quy hoạch dân cư là các thửa đất có diện tích nhỏ do lịch sử giao đất trước đây để lại, nhưng lại không có giấy tờ pháp lý cụ thể (như dự án KDC Trà Đóa 1 Bình Đào: Diện tích dự án khoảng 1 ha nhưng có đến gần 80 hộ canh tác).

- *Vướng mắc khó khăn về nguồn nguyên vật liệu san lấp:*

Trong năm 2022-2023, toàn tỉnh Quảng Nam nói chung đều gặp khó khăn về nguồn đất san lấp đầu vào. Trong quá trình lập dự án, các chủ đầu tư lựa chọn các mỏ đất tại địa bàn Quế Sơn có cự ly ngắn nhất là hợp lý. Song, trong thời gian qua, các mỏ tại Quế Sơn phần lớn đóng mỏ, trong khi giá đất các mỏ ở xa như Phú Ninh, Núi Thành, Tiên Phước thì chi phí vận chuyển lớn, giá đất thị trường tăng cao so với giá dự toán được duyệt. Nên một số nhà thầu gặp khó khăn trong hợp đồng cung ứng đất. Do đó, dẫn đến dự án bị trễ tiến độ, nhất là các dự án có nhu cầu sử dụng nguồn đất san lấp khối lượng lớn như KDC trường dạy nghề Bình Nguyên (gần 40.000m³ san lấp)...

- *Do ảnh hưởng khí hậu, thời tiết:*

Khi hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư và đảm bảo một phần mặt bằng sạch, chủ đầu tư tổ chức mở thầu và thi công trong thời gian bao trọn cả mùa mưa năm 2022. Một số dự án có nền thoát nước kém như KDC phía Đông chợ Hà Châu Bình Phú, KDC trường dạy nghề Bình Nguyên bị ảnh hưởng nước ngập kéo dài, nên bị gián đoạn trong quá trình tổ chức thi công.

- *Năng lực quản lý dự án của Chủ đầu tư còn thiếu, chưa có kinh nghiệm và chưa đáp ứng trong quá trình thực hiện dự án:*

Trung tâm PTQĐ&CNDV là đơn vị có chức năng quản lý dự án, song trong lúc phải tập trung nhiều lĩnh vực như GPMB các dự án trọng điểm khác nên nhân lực phân tán. Trong khi dự án hạ tầng KTQĐ đòi hỏi phải thực hiện GPMB, nhưng kiến thức chuyên môn về bồi thường của cán bộ lại chưa đáp ứng. Cán bộ phân công theo dõi, quản lý dự án thiếu sự đôn đốc nhà thầu thi công đúng tiến độ.

V. Nhóm vấn đề V: Một số ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được trả lời nhưng chưa được giải quyết

5.1 Nội dung 1:

Ý kiến của cử tri: *Cử tri xã Bình Phục đề nghị: Chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra và giải quyết việc nhà hàng Hoàng Đạt xây dựng lấn chiếm hành lang giao thông đường Quốc lộ 14E ảnh hưởng đến hành lang giao thông tuyến đường này.*

- **Nội dung trả lời:** UBND xã Bình Triều đã có buổi kiểm tra và làm việc ông Hoàng Văn Đạt về việc xây dựng nhà lấn chiếm hành lang đường Quốc lộ 14E vào ngày 16/3/2023, thực tế ông Hoàng Văn Đạt đã xây dựng lấn chiếm 1 phần đất hành lang đường và xây dựng trên đất cây lâu năm (*sử dụng đất không đúng mục đích*). UBND xã Bình Triều đã lập biên bản và đề nghị tháo dỡ trả lại hiện trạng theo đúng pháp luật. Ông cam kết thời gian khắc phục đến cuối năm 2023 sẽ trả lại mặt bằng. Yêu cầu UBND xã Bình Triều buộc ông Hoàng Văn Đạt tháo dỡ ngay **trong tháng 7/2023** và báo cáo UBND huyện chậm nhất **trước ngày 15/8/2023**.

* **Kết quả tiến độ thực hiện:**

Đến nay, ông Hoàng Văn Đạt vẫn chưa thực hiện tháo dỡ trả lại hiện trạng hành lang đường Quốc lộ 14E theo quy định.

Để đảm bảo công tác Xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Bình Triều đã mời các phòng chuyên môn cấp huyện để hướng dẫn lập thủ tục xử lý VPHC đối với trường hợp ông Hoàng Văn Đạt vào ngày 12/9/2023.

Ngày 19/9/2023, UBND xã Bình Triều tiến hành lập Biên bản làm việc và tiếp tục lập biên bản xử lý VPHC theo đúng quy định đối với trường hợp xây dựng

lấn chiếm hành lang đường và sử dụng đất không đúng mục đích vào ngày 21/9/2023.

Ngày 22/9/2023, UBND huyện có nhận được Tờ trình số 35/TTr-UBND của UBND xã Bình Triều về việc đề nghị ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trường hợp vượt thẩm quyền cấp xã đối với việc xây dựng của ông Hoàng Văn Đạt. Tuy nhiên, sau khi UBND huyện giao Ban Quản lý dự án – đô thị huyện kiểm tra hồ sơ về xử lý vi phạm hành chính của xã thì Ban Quản lý dự án – đô thị có Công văn số 257/CV-BQLĐT ngày 28/9/2023 trường hợp này thuộc thẩm quyền xử phạt của UBND cấp xã.

UBND huyện đề nghị UBND xã Bình Triều nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm trong việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã; đồng thời yêu cầu UBND xã Bình Triều khẩn trương yêu cầu ông Hoàng Văn Đạt tự tháo dỡ công trình vi phạm, trường hợp ông Hoàng Văn Đạt không tự thực hiện thì thực hiện cưỡng chế theo đúng quy trình, quy định; đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện trước **ngày 15/11/2023**. Trong quá trình thực hiện gặp khó khăn, vướng mắc chủ động làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan ở huyện để được hướng dẫn, hỗ trợ.

5.2. Nội dung 2:

Ý kiến của cử tri: Cử tri xã Bình Phục đề nghị chỉ đạo các ngành chức năng khắc phục lại hệ thống điện chiếu sáng tại Cụm công nghiệp Hà Lam Chợ Được hiện nay hệ thống điện chiếu sáng bị hư hỏng nên vào ban đêm phát sinh các tệ nạn xã hội.

* Trả lời:

UBND huyện đã giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, đến nay phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện đang khảo sát để khắc phục hệ thống điện chiếu sáng trên toàn địa bàn huyện, trong đó có hệ thống điện chiếu sáng tại Cụm công nghiệp Hà Lam Chợ Được.

Trên đây là báo cáo giải trình về các nội dung tại phiên họp Thường trực HĐND huyện, UBND huyện kính báo cáo, Thường trực HĐND huyện xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TVHU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể huyện;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH